

АКТ

ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«10» 03 2015 г.

Дом № или строение (корпус) _____ 57 _____
 ул.(пер., пр., б-р) _____ Гая _____
 Город, село Ульяновск район _____ Ульяновская область
 Вид управления _____ ОАО «ГУК Железнодорожного района» _____
 Управляющая (обслуживающая) организация _____
 _____ ООО «РЭУ Южное» _____

Общие сведения по строению

1. Год постройки _____ 1974 _____
2. Материал стен _____ Кирпич _____
3. Число этажей _____ 12 _____
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал _____ техподвал _____
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) _____ имеется _____
6. Количество подъездов _____ 1 _____
7. Количество квартир _____ 46 _____
8. Общая площадь (кв.м) _____ 2527,17 _____
9. Количество лифтов _____ 2 (один в нерабочем состоянии) _____
10. Количество мусоропроводов _____ 1 _____
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) отсутствует, кроме рукава и рукава - по 2 шт.
12. Оборудовано ПЗУ _____ удобств не имеет _____
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах _____ Парикмахерская, нотариальная контора _____

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
 председателя _____ Техн. _____ Директор ООО «РЭУ Южное» В.В. Жаднов _____

и членов комиссии (представителей собственников) _____

1. Начальник участка ООО «РЭУ Южное» - Тарасов В.А. _____
2. Мастер ООО «РСУ Южное» - Сигаева И.В. _____
 Старшего по дому _____ Фадеева А.К. _____
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	Бетонные сваи без разрушения	Ремонт не требуется
№ п/п	Наименование конструкций,	Оценка состояния или краткое описание	Решение о принятии мер

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	оборудования и элементов благоустройства	дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	Не имеются	
3.	Окна, продуха	закрыты	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	Удовлетворительно удовлетворительно	Двери металлические закрыты на замок
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	отсутствуют	
6.	а) Розлив Ц.О. б) Розлив ХВС в) Канализация г) Электрощитовая д) ГВС е) Кабельные сети	Коррозия, хомуты Коррозия, хомуты Коррозия удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно	Требуется капитальный ремонт 24,6 м/п Требуется текущий ремонт 120 м/п Ремонт фановой трубы 24 м/п Ремонт не требуется
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	сухо	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	удовлетворительно	Ремонт не требуется
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	Удовлетворительно	Ремонт не требуется
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	Удовлетворительно	Ремонт не требуется Замена дверного полотна <i>1 шт.</i>
11.	Электропроводка, светильники	Удовлетворительно,	Ремонт не требуется , требуется установка дополнительных выключателей <i>1 шт.</i>
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	Отсутствует	Переключения не требуется

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	Имеется — 1 шт	В удовлетворит состоянии
2.	ГВС	Имеется — 1 шт	
3.	Отопление	Имеется — 1 шт	В удовлетворит состоянии
4.	Газоснабжение	Нет	
5.	Электроснабжения	Имеется — 2 шт	В удовлетворит состоянии
6.	Иные	Нет	
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	в удовлетворит состоянии	Ремонт не требуется
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	Отсутствует кв. 9,33	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	Без повреждений, в удовлетворительном состоянии	Ремонт не требуется
4.	Построенные балконы, погреба	По проекту	По проекту
5.	Кирпичные пилоны	нет	Нет
6.	Штукатурка	нет	нет
7.	Покраска, побелка	нет	Нет
8.	Стянуты стены металлическими обоями	нет	Нет
9.	Трещины в стенах, пилонах	нет	Нет
10.	Навесы, входы в подъезд	Удовлетворительно	Ремонт не требуется
11.	Стены машинных отделений	Удовлетворительно	Ремонт не требуется
12.	Карнизы, парапеты	Частичное	Требуется текущий

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
		разрушение местами,	ремонт 25,6 м. кв.
13.	Отмостка	Выкрошена местами, просела, трещины	Требуется текущий ремонт 43 м. кв.
14.	Цоколь	Выкрошена местами, трещины	Требуется текущий ремонт 23 м. кв.
15.	Вытяжная вентиляция	нет	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/б пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	Без повреждений в удовлетворит состоянии	Ремонт не требуется
2.	Выполнено усиление инженерные системы	Нет	Нет
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	Нет
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	Без повреждений в удовлетворит состоянии	Ремонт не требуется
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	В удовлетворительном состоянии В исправном состоянии	Ремонт не требуется Ремонт не требуется
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, <u>выхода</u> покрытие из	Протекание, трещины, отсутствие герметичности Расслоение обшивки двери	Требуется капитальный ремонт 395 м. кв. отсутствует покрытие парапета Замена двери

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	В удовлетворит. состоянии Удовлетворительно В удовлетворит. Состоянии, отсутствует	
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные, <u>керамическая плитка</u> , паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум <u>в местах общего пользования.</u>	Без повреждений в удовлетворительном состоянии	Ремонт не требуется
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках	Удовлетворительно Застекление ленточное,стелянные блоки	Требуется замена 90 м.кв, блоки 15 шт
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	Удовлетворительно	Выполнен текущий ремонт в 2014 г
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	Отсутствуют	ремонт не требуется
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<u>Подъездные дороги</u> , подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов,	Асфальт выкрошен местами, шпоседание, трещины нет нет	Требуется текущий ремонт 16 м. кв.

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	архитектурный облик, освещение придомовой территории.		

Выводы и предложения комиссии:

*Требуются комиссии, ЦО - 24,6 м/м, ЧПС - 120 м/м
 ЧПС - 24 м/м - температура, замки, двери, покрытие
 в шарах - 1 м/м, установка, кор. венти - 12 м/м
 тек. м/м, по. м/м - 25,6 м², тек. ф. - 0,1 м/м - 43 м².
 ЧПС - 23 м/м, м/м, м/м, м/м - 395 м².
 ОСЕТ. 1111 - 1111 - 15 м/м, 90 м/м - 16 м².*

Подписи:

Председатель комиссии: *[Signature]* В.В. Жаднов

Члены комиссии: *[Signature]* В.А. Тарасов

[Signature] И.В. Сигаева

[Signature] А.А. Басарин

Старший по дому *[Signature]* Фалеева А.К. 8 906 140 25 93.

сод. дополнение к акту. - лист 7.

